

## Технология производства работ (технологические карты)

### Технологическая карта №1 демонтаж стен и перегородок из кирпича

#### 1.1 Технология работ

##### Подготовительные работы

Для проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту необходимо иметь данные обследования технического состояния объекта в целом и (или) отдельных конструкций, а также решение о проведении этих работ.

До начала работ по разборке кирпичных стен и перегородок необходимо произвести повторное обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, ремонт и усиление этих конструкций.

До начала работ по демонтажу стен и перегородок из кирпича должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- отключена скрытая проводка, демонтированы предметы освещения, розетки и выключатели (при наличии);
- демонтирована отделка стен;
- демонтированы дверные коробки (при наличии);
- подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
- получены и завезены все необходимые материалы для ведения работ.

##### Основные работы

#### Технологический процесс

№ процесса	Описание процесса
1	Обследование стен и перегородок с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утратившим несущую способность
2	Демонтаж стен и перегородок из кирпича
3	Удаление мусора

Междуэтажное перекрытие, на котором ведут работу, не должно иметь не огражденных отверстий, доступ людей в нижележащие помещения должен быть закрыт.

Разборку кирпичных стен и перегородок производят в следующей последовательности:

- разбирают порядно не более 3-х рядов кладки сверху вниз с инвентарных подмостей. Кирпич, кирпичный бой и щебень, получаемый при разборке, складывают на перекрытии с распределением нагрузки на перекрытие не более 150 кг/м<sup>2</sup>, а нагрузка на подмости не должна превышать 300 кг/м<sup>2</sup>;

- удаляют мусор с перекрытия в контейнеры, установленные на этаже.

Разборку стен производят с помощью отбойного молотка и зубила, а при слабой кладке — при помощи кувалды и лома.

Для того чтобы существенно снизить появление пыли, демонтируемую конструкцию необходимо периодически смачивать специальными растворами или водой.

Кирпичные стены разбирают вручную, начиная с верхнего ряда, убирая одну горизонтальную линию за другой.

Удаление верхнего ряда кирпичной кладки осуществляется с помощью отбойного молотка и зубила. Зубило нужно располагать строго перпендикулярно выбиваемым кирпичам.

При снятии следующих рядов необходимо учесть, что некоторые кирпичи могут лежать без жесткого сцепления между собой.

Демонтаж перегородок можно производить с помощью высверливания дрелью отверстий небольшого диаметра. Для этого стена линиями разделяется на небольшие участки и по ним высверливаются отверстия близко к друг другу. Просверленные куски выбиваются с помощью кувалды.



Демонтаж стен из кирпича

При обнаружении аварийного состояния конструкций рабочие должны быть немедленно удалены из опасной зоны, опасная зона ограждена с установкой предупредительных знаков либо охраны. К работе можно приступить по письменному указанию главного инженера и оформлению наряда-допуска с указанием мероприятий, гарантирующих безопасные условия работы.

Транспортировку мусора с перекрытия производят одним из способов:

- в контейнерах, установленных на этаже, с последующим извлечением их краном;
- в контейнер, установленный на грузоприемной площадке, с последующим опусканием его электрической лебедкой;
- в бункер-мусоросборник по мусоропроводу.

### **Заключительные работы**

По завершении демонтажных работ очистить участок производства работ от мусора и грязи. Технологическую оснастку, инструмент и инвентарь очистить от грязи и пыли и сдать в отведенное для его хранения место или ответственному за его выдачу. Снять сигнальное ограждение и предупредительные знаки.

## **1.2 Требования к качеству**

### **Входной контроль кирпичей**

Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования выполняется в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с

					<b>ППР 48</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации по результатам входного контроля (в соответствии с ГОСТ24297 и иными документами по стандартизации).

Для обеспечения высокого качества демонтажных работ необходимо соблюдать все проектные решения и требования технических условий на производство демонтажных процессов.

Все доставляемые на строительную площадку приборы подвергаются контролю, заключающемуся в проверке паспорта и штампов ОТК, а также внешнем осмотре с целью установить качество этих изделий.

Изделия и приборы с дефектами, не соответствующие требованиям технических условий, не могут быть допущены к монтажу, подлежат браковке и возврату поставщику.

### **Операционный контроль качества**

Состав операций и средства контроля работ при демонтаже перегородок из кирпича:

### **Приемочный контроль**

При приемочном контроле надлежит проверять качество работ выборочно по усмотрению Заказчика с целью проверки эффективности ранее проведенного операционного контроля и соответствия выполненных работ проектной и нормативной документации с составлением актов освидетельствования скрытых работ. Этот вид контроля может быть проведен на любой стадии работ.

					<b>ППР 48</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3